

Hotelneubau: Zeit- und Kostenersparnis mit 2-schaligen Türrahmen aus Stahl

Das 2017 eröffnete Hotel the YARD in Berlin besticht durch sein minimalistisches Design und hochwertiges Interieur. Die einfache nachträgliche Montage der Türzargen einschließlich der Türblätter im fertig ausgebauten Raum konnte zu einer deutlichen Zeit- und Kostenersparnis beitragen.

Das Hotel the YARD in Berlin-Kreuzberg ist Teil des Projekts "Bauen und Wohnen" der RIMC-Gruppe. Zum Gesamtkomplex gehören neben dem 55-Zimmer-Hotel auch Eigentumswohnungen und ein großer Garten, der dem Ensemble seinen Namen gegeben hat.

Entworfen hat das bauliche Gesamtprojekt das Berliner Architektenbüro Külby + Külby, der Garten stammt aus der Feder des Schweizer Landschaftsarchitekten Enzo Enea.

Das 4-Sterne-Hotel in Berlin-Kreuzberg zeichnet sich durch seine attraktive und trotzdem ruhige Lage aus – direkt an der Grenze zu Berlin-Mitte. Dieser Standort macht das Hotel sowohl für Geschäftsreisende als auch für Städteurlauber interessant.

Trotz des minimalistischen Grundgedankens war es den Planern wichtig, den Gästen mehr als den üblichen Standard zu bieten: Sei es durch eine größere Ablagefläche im Bad (das außerdem über ein separates WC verfügt), Nachttische auf Rollen oder mit Parkett ausgestattete Zimmer. Einige der Räume verfügen sogar über einen ausziehbaren Sitzwürfel, der als Zusatzbett genutzt werden kann. Statt der üblichen Hotelmappen finden die Gäste in allen Zimmern Tablets vor. Zum Hotel gehören ein Restaurant mit 51 Sitzplätzen, eine gemütliche Lounge sowie ein Gartenzimmer. Im Untergeschoss finden die Hotelgäste neben einer Finnischen Sauna, einem Dampfbad und einem Fitnessbereich mit Zugang zum Garten auch einen Pool.

Zeit- und Kostenersparnis mit 2-schaligen Türrahmen von BOS Best Of Steel
Aufgrund ihrer Einbauvorteile kamen beim Bau des Acht-Millionen-Neubaus 1- und 2-flügelige Duo 15Z-Zargen von BOS zum Einsatz, jeweils in der Ausführung für überfällte Türblätter und mit 3D-verstellbaren VX-Bändern. Da diese Zargen nicht hinterfüllt werden müssen, lassen sich die Wartezeit zum Trocknen des Mörtels und die Kosten für den ausführenden Handwerker einsparen. Die Zarge wird außerdem zu einem späten Zeitpunkt im Bauverlauf eingesetzt, wodurch das Beschädigungsrisiko erheblich minimiert wird. Auch der patentierte BOS-Nivellieranker sorgt für eine schnellere Montage, da er nicht aufwändig mit Klötzen ausgerichtet

...



Hotel the YARD in Berlin-Kreuzberg.
Bild E_47c01633



Diese Zimmereingangstür wurde als Komplett-Element "Die Hoteltür" geliefert: Zarge, Türblatt und Beschläge aus einer Hand.
Bild 47c01630

...

werden muss. Die einfache nachträgliche Montage einschließlich der Türblätter im fertig ausgebauten Raum konnte im Hotel the YARD zu einer deutlichen Zeit- und Kostenersparnis beitragen.

Darüber hinaus spielten auch die optischen Vorteile eine wichtige Rolle; Vorder- und Hinterschale der Stahlzarge werden entgegengesetzt in die Wandöffnung eingesetzt, die Verschraubung ist nicht sichtbar – optisch wirkt die Zarge somit wie ein 1-teiliger Türrahmen. Darüber hinaus sind die Zargen größtenteils mit einer Vorrichtung für einen integrierten Türschließer beziehungsweise Obentürschließer versehen.

Hintergrundinfo:

BOS Best Of Steel produziert seit über 50 Jahren Stahlzargen für Türen und Fenster. BOS ist Marktführer in Deutschland und führend in vielen europäischen Ländern.



Sicherheit und Komfort: Die Türelemente wurden überwiegend mit Rauch- und Brandschutz und mit Doppelfalz geliefert.

Bild 47c01632